

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор

МУП «Тамбовтеплосервис»

М.В. Писарогло

«11» 03 2022 г.



**Регламент подключения
(технологического присоединения)
к системе теплоснабжения
МУП «Тамбовтеплосервис»**

Содержание

1. Общие положения	3
2. Используемые термины, определения.....	3
3. Состав, последовательность действий и сроки при осуществлении подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения Исполнителя.....	5
4. Заключение договора о подключении.....	7
5. Порядок осуществления контроля за соответствием выполняемых Заявителем мероприятий	10
6. Завершение подключения (технологического присоединения).....	12
7. Заключение договора теплоснабжения и поставка тепловой энергии на объект.....	12
8. Информация о месте нахождения, графике работы, справочных телефонах, адресе официального сайта регулируемой организации в сети «Интернет» и электронной почты.....	13
Приложение 1 <i>Заявление на выдачу технических условий на теплоснабжение</i>	14
Приложение 2 <i>Заявление о предоставлении условий подключения и заключении договора о подключении к тепловым сетям</i>	16
Приложение 3 <i>Договор на подключение к системе теплоснабжения</i>	18
Приложение 4 <i>Условия подключения Объекта к системе теплоснабжения</i>	22
Приложение 5 <i>Акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя</i>	24
Приложение 6 <i>Акт о подключении объекта к системе теплоснабжения</i>	26
Приложение 7 <i>Блок-схема, отражающая графическое изображение последовательности действий, осуществляемых при подключении (технологическом присоединении)</i>	28

1. Общие положения

Настоящий регламент подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения МУП «Тамбовтеплосервис» разработан в соответствии с «Правилами подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 N 2115.

Регламент регулирует отношения, возникающие в процессе подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения строящихся, реконструируемых или построенных, но не подключенных к системе теплоснабжения объектов, а также состав, сроки выполнения и последовательность действий, связанных с подключением.

2. Используемые термины, определения

Исполнитель – Муниципальное унитарное предприятие «Тамбовтеплосервис» (МУП «Тамбовтеплосервис») – теплоснабжающая организация города Тамбова, владеющая на праве хозяйственного ведения тепловыми сетями и источниками тепловой энергии, к которым осуществляется подключение.

Заявитель – лицо, имеющее намерение подключить объект к системе теплоснабжения

Подключаемый объект (Объект) – здание, строение, сооружение или иной объект капитального строительства, на котором предусматривается потребление тепловой энергии.

Подключение – совокупность организационных и технических действий, дающих возможность подключаемому объекту после подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения потреблять тепловую энергию из этой системы теплоснабжения.

Договор о подключении – публичный договор, по которому Исполнитель обязуется осуществить подключение к системе теплоснабжения, а Заявитель обязуется выполнить действия по подготовке объекта к подключению и оплатить Исполнителю услуги по подключению.

Условия подключения – неотъемлемая часть договора о подключении к системе теплоснабжения, предусматривающая технические мероприятия, выполняемые сторонами для осуществления подключения, а также иные технические параметры (точки подключения, максимальные часовые и среднечасовые тепловые нагрузки подключаемого объекта по видам теплоносителей и видам теплопотребления, схемы подключения теплопотребляющих установок, параметры теплоносителей и др.).

Плата за подключение – плата, которую вносит Заявитель по договору о подключении.

Тепловая нагрузка – количество тепловой энергии, которое может быть принято потребителем тепловой энергии за единицу времени.

Точка подключения – место физического соединения тепловых сетей Исполнителя и тепловых сетей Заявителя, для многоквартирного дома – сетей инженерно-технического обеспечения дома с тепловыми сетями Исполнителя, устанавливаемое согласно договору о подключении к системе теплоснабжения на границе земельного участка подключаемого объекта, в случае подключения многоквартирного дома – на границе сетей инженерно-технического обеспечения дома. При подключении комплексной застройки точка подключения определяется для каждого объекта капитального строительства, входящего в состав комплексной застройки, в том числе для многоквартирного дома – на границе сетей инженерно-технического обеспечения дома, для объектов коммунальной, социальной, транспортной инфраструктуры – на границе земельного участка подключаемого объекта согласно проекту межевания территории.

Точка присоединения – место физического соединения тепловых сетей, мероприятия по созданию которых осуществляются в рамках исполнения договора о подключении к системе теплоснабжения, с существующими тепловыми сетями Исполнителя, либо с существующими тепловыми сетями или источниками тепловой энергии, принадлежащими на праве собственности или на ином законном основании лицам, не оказывающим услуги по передаче тепловой энергии и (или) не осуществляющим продажу тепловой энергии.

Резерв мощности источника тепловой энергии – разница между располагаемой тепловой мощностью источника тепловой энергии и суммой тепловых нагрузок объектов потребителей, подключенных к системе теплоснабжения посредством тепловых сетей от источника тепловой энергии до точки присоединения, тепловых нагрузок потребителей, подключенных к системе теплоснабжения посредством тепловых сетей от источника тепловой энергии до точки присоединения, зарезервированных по договорам оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности, и тепловых нагрузок, в отношении которых выданы технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и по которым в период до направления ответа на заявку Заявителя обязательства организации, выдавшей технические условия, не прекратились.

Резерв пропускной способности тепловых сетей – разница между максимальной пропускной способностью тепловых сетей от источника тепловой энергии до точки присоединения и суммой тепловых нагрузок объектов потребителей, подключенных к системе теплоснабжения посредством тепловых сетей от источника тепловой энергии до точки присоединения, тепловых нагрузок потребителей, подключенных к системе теплоснабжения посредством тепловых сетей от источника тепловой энергии до точки присоединения, зарезервированных по договорам оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности, и тепловых нагрузок, в отношении которых выданы технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и по которым в период до направления ответа на заявку Заявителя

обязательства организации, выдавшей технические условия, не прекратились.

Разрешение на допуск в эксплуатацию энергоустановки, тепловых сетей – документ, выдаваемый Верхне-Донским управлением Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору, подтверждающий готовность включения в работу тепловых энергоустановок на постоянной или временной основе.

Акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя (далее по тексту – акт готовности) – документ, подтверждающий выполнение Заявителем условий подключения

Акт о подключении – документ, подтверждающий завершение подключения к системе теплоснабжения и содержащий информацию о разграничении балансовой принадлежности тепловых сетей и разграничении эксплуатационной ответственности сторон.

3. Состав, последовательность действий и сроки при осуществлении подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения Исполнителя

Подключение к системам теплоснабжения осуществляется в следующем порядке:

- направление Исполнителю заявки на заключение договора о подключении;
- заключение договора о подключении;
- выполнение сторонами договора о подключении мероприятий по подключению, предусмотренных условиями договора о подключении;
- составление акта о готовности;
- получение Заявителем временного разрешения органа федерального государственного энергетического надзора для проведения испытаний и пусконаладочных работ в отношении подключаемых объектов теплоснабжения и (или) теплопотребляющих установок;
- подача тепловой энергии и теплоносителя на объект Заявителя на время проведения пусконаладочных работ и комплексного опробования;
- составление акта о подключении.

До осуществления подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения Исполнителя, правообладатели земельных участков, а также органы государственной власти, или органы местного самоуправления в случаях, предусмотренных статьей 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, вправе обратиться к Исполнителю с запросом о предоставлении технических условий, который должен содержать:

- наименование лица, направившего запрос, его местонахождение и почтовый адрес;
- копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности или иное законное право Заявителя на земельный участок,

права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости (в случае если такие права зарегистрированы в указанном реестре, представляются также соответствующие выписки из Единого государственного реестра недвижимости с датой выдачи не ранее 30 дней), заверенные заявителем;

- информацию о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство подключаемого объекта или расположен реконструируемый подключаемый объект;

- информацию о разрешенном использовании земельного участка;

- сведения о размере суммарной подключаемой тепловой нагрузки с указанием вида теплоносителя и его параметров (давление и температура), категории надежности.

Бланк заявления на выдачу технических условий на теплоснабжение (Приложение 1) размещен на официальном сайте Исполнителя в разделе «Информация о подключении к системе теплоснабжения».

При представлении Заявителем сведений и документов, указанных в абз. 2 пункта 3 Регламента, в полном объеме, Исполнитель в течение 7 рабочих дней со следующего дня после получения запроса о предоставлении технических условий предоставляет технические условия либо мотивированный отказ в выдаче указанных технических условий при отсутствии технической возможности подключения к системе теплоснабжения.

В случае непредставления сведений и документов, указанных в абз. 2 пункта 3 Регламента, в полном объеме либо представления недостоверных сведений и (или) документов Исполнитель направляет отказ в выдаче технических условий подключения.

Выдача технических условий осуществляется без взимания платы.

Технические условия содержат следующие данные:

- местонахождение и назначение подключаемого объекта;

- требования в части схемы подключения;

- сведения о размере суммарной подключаемой тепловой нагрузки с указанием вида теплоносителя и его параметров (давление и температура), категории надежности;

- требования к расположению точки подключения к тепловой сети, расположению инженерно-технического оборудования подключаемого объекта, учета тепловой энергии и теплоносителей;

- параметры (давление, температура) теплоносителей и пределы их отклонений в точках подключения к тепловой сети с учетом роста нагрузок в системе теплоснабжения;

- технические требования к способу и типам прокладки тепловых сетей и изоляции трубопроводов;

- требования и рекомендации к организации учета тепловой энергии и теплоносителей;

- требования и рекомендации к автоматизированной системе управления и диспетчеризации инженерного оборудования подключаемого объекта капитального строительства;

- срок действия технических условий подключения.

Срок действия технических условий подключения составляет 3 года (а при комплексном развитии территории - 5 лет) с даты их выдачи, при этом в случае, если в течение 1 года (при комплексном развитии территории - в течение 3 лет) со дня предоставления правообладателю земельного участка указанных технических условий подключения он не подаст заявку на заключение договора о подключении, срок действия технических условий прекращается.

4. Заключение договора о подключении

С целью заключения Договора о подключении, Заявитель направляет заявку в адрес Исполнителя. Заявка может быть подана как на бумажном носителе, так и в электронной форме. Бланк заявления о предоставлении условий подключения и заключении договора о подключении к тепловым сетям, включая перечень документов, входящих в состав Заявки (Приложение 2), размещен на официальном сайте Исполнителя в разделе «Информация о подключении к системе теплоснабжения». Заявитель может подать Заявку, составленную в произвольной форме при условии указания в ней всех необходимых сведений.

Прием Заявок на бумажном носителе осуществляется в канцелярии Исполнителя. Подача заявок в электронном виде производится в Личном кабинете, размещенном на официальном сайте Исполнителя. Подача заявок и документов в электронной форме осуществляется Заявителем с использованием идентификатора и пароля, выданных посредством официального сайта Исполнителя в порядке, установленном Исполнителем.

Для получения идентификатора и пароля Заявитель проходит процедуру регистрации на указанном сайте.

Подача заявки на выдачу технических условий возможна также посредством электронной почты.

Заявка считается принятой после проверки ее на комплектность и соответствие представленных документов сведениям и требованиям законодательства Российской Федерации.

При несоответствии Заявки или пакета документов Заявителя установленным требованиям, Исполнитель в течение 3 рабочих дней со дня получения заявки на заключение договора о подключении направляет заявителю уведомление о необходимости в течение 20 рабочих дней со дня получения указанного уведомления представить недостающие сведения и документы.

В случае непредставления Заявителем недостающих сведений и документов в течение указанного срока, Исполнитель аннулирует заявку на заключение договора о подключении и уведомляет об этом Заявителя в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения об аннулировании такой заявки.

В случае представления сведений и документов полном объеме Исполнитель в течение 20 рабочих дней со дня получения заявки (при этом

дата получения заявки исчисляется с момента предоставления полного перечня документов с учетом абзаца первого настоящего пункта) направляет Заявителю подписанный проект договора о подключении в 2 экземплярах.

В случае если для осуществления подключения Исполнителю требуется письменное согласие или заключение договора о подключении со смежной организацией, срок направления проекта договора о подключении увеличивается соразмерно сроку ответа и заключения договора (если требуется заключение договора) со смежной организацией.

В случае необходимости установления платы за подключение в индивидуальном порядке при отсутствии технической возможности подключения или в случае необходимости установления платы за подключение в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки при наличии технической возможности подключения подписанный проект договора о подключении направляется Заявителю в 2 экземплярах в течение 20 рабочих дней со дня установления уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения платы за подключение.

Заявитель подписывает оба экземпляра проекта договора о подключении в течение 10 рабочих дней со дня получения подписанного Исполнителем проекта договора о подключении и направляет в указанный срок 1 экземпляр Исполнителю (с приложением к нему документов, подтверждающих полномочия лица, подписавшего договор о подключении).

В случае несогласия Заявителя с представленным Исполнителем проектом договора о подключении Заявитель в течение 10 рабочих дней со дня получения проекта договора о подключении направляет Исполнителю извещение о намерении заключить договор о подключении на иных условиях и прилагает к проекту договора протокол разногласий.

Исполнитель обязан в течение 10 рабочих дней со дня получения протокола разногласий известить Заявителя о принятии проекта договора о подключении в редакции Заявителя либо об отклонении протокола разногласий. При отклонении протокола разногласий либо неполучении извещения о результатах его рассмотрения в указанный срок Заявитель, направивший протокол разногласий, вправе передать разногласия, возникшие при заключении договора о подключении, на рассмотрение суда.

В случае неполучения от Заявителя проекта договора о подключении в течение 30 дней после его направления Исполнителем либо в случае отказа Заявителя от его подписания поданная таким Заявителем заявка на подключение аннулируется.

В случае отсутствия технической возможности подключения исполнитель в течение 10 рабочих дней, в том числе в случаях, если исполнитель не является единой теплоснабжающей организацией, со дня получения заявки на заключение договора о подключении направляет заявителю письмо с предложением выбрать один из следующих вариантов создания технической возможности подключения к системам

теплоснабжения:

- заключение договора о подключении с платой, установленной в индивидуальном порядке, без внесения изменений в инвестиционную программу Исполнителя и с последующим внесением соответствующих изменений в схему теплоснабжения в установленном порядке;

- заключение договора о подключении будет осуществлено после внесения необходимых изменений в схему теплоснабжения и (или) инвестиционную программу Исполнителя и (или) смежной организации.

В течение 5 рабочих дней со дня получения указанного письма от Исполнителя Заявитель направляет Исполнителю письмо с указанием выбранного варианта создания технической возможности подключения к системе теплоснабжения либо с отказом от подключения к системе теплоснабжения.

В случае если Заявитель выбирает вариант создания технической возможности подключения к системе теплоснабжения, он в ответном письме Исполнителю подтверждает свое согласие на осуществление подключения после выполнения Исполнителем мероприятий, указанных в пункте 28 «Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения», независимо от срока их выполнения.

Указанное письмо в том числе является основанием для запроса на корректировку инвестиционной программы теплоснабжающей или теплосетевой организации и основанием для внесения необходимых изменений в схему теплоснабжения при очередной ее актуализации.

В случае неполучения от Заявителя ответа о выборе варианта создания технической возможности подключения к системам теплоснабжения в течение 30 календарных дней со дня направления Исполнителем соответствующего письма заявка на заключение договора о подключении аннулируется, Исполнитель направляет Заявителю соответствующее уведомление в течение 3 рабочих дней со дня аннулирования заявки на заключение договора о подключении.

В случае направления Заявителем отказа от подключения к системе теплоснабжения заявка на заключение договора о подключении считается отозванной и не подлежит исполнению со стороны Исполнителя.

При необходимости Заявитель имеет возможность обсудить возникшие вопросы, связавшись со специалистами производственно-контрактной службы по телефону: (4752) 53-09-43 (123).

Плата за подключение к системе теплоснабжения устанавливается Управлением по регулированию тарифов Тамбовской области в соответствии с действующим законодательством РФ.

Актуальная информация по тарифным решениям размещена на официальном сайте Управления по регулированию тарифов Тамбовской области <https://kt.tmbreg.ru/tehp/tehp-teplo.html>.

Договор о подключении является публичным договором, по которому

Исполнитель обязуется осуществить подключение к системе теплоснабжения, а Заявитель обязуется выполнить действия по подготовке объекта к подключению и оплатить Исполнителю услуги по подключению. Форма Договора на подключение к системе теплоснабжения (Приложение 3) размещена на официальном сайте Исполнителя в разделе «Информация о подключении к системе теплоснабжения».

Договор о подключении содержит следующие существенные условия:

- перечень мероприятий (в том числе технических) по подключению объекта к системе теплоснабжения и обязательства сторон по их выполнению;

- дата подключения;

- размер платы за подключение;

- порядок и сроки внесения Заявителем платы за подключение;

- размер и виды тепловой нагрузки подключаемого объекта;

- местоположения точек подключения;

- условия подключения (Приложение 4) и порядок подключения внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к системе теплоснабжения;

- обязательства Заявителя по оборудованию подключаемого объекта капитального строительства приборами учета тепловой энергии и теплоносителя;

- требования к автоматизированной системе управления и диспетчеризации инженерного оборудования подключаемого объекта капитального строительства;

- пределы возможных колебаний давления (в том числе статического) и температуры в тепловых пунктах Заявителя, устройства, для защиты от которых должны предусматриваться Заявителем при проектировании систем теплоснабжения и тепловых сетей;

- границы эксплуатационной ответственности теплоснабжающей организации, теплосетевой организации и Заявителя;

- ответственность сторон за неисполнение либо за ненадлежащее исполнение договора о подключении;

- право Заявителя в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора о подключении;

- право Исполнителя в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора о подключении;

- технические условия подключения.

5. Порядок осуществления контроля за соответствием выполняемых Заявителем мероприятий

Заявитель направляет в адрес Исполнителя официальное письмо с уведомлением о готовности для проведения проверки выполнения технических условий подключения, внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования к подаче тепловой энергии с приложением

утвержденной в установленном порядке проектной документации (1 экземпляр) в части сведений об инженерном оборудовании и о сетях инженерно-технического обеспечения, а также перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений.

Исполнитель в срок не более 15 рабочих дней после поступления обращения производит проверку на соответствие утвержденной проектной документации условиям подключения. При отсутствии замечаний, согласовывает с Заявителем дату и время проверки выполнения условий подключения и готовности объекта к подаче теплоносителя.

При наличии замечаний, Исполнитель формирует перечень замечаний и направляет его в адрес Заявителя официальным письмом. После устранения замечаний срок повторного рассмотрения документов составляет не более 3-х рабочих дней.

При проведении проверки Объекта сотрудник Исполнителя:

- определяет готовность внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования к подаче тепловой энергии согласно условиям подключения, проектной документации и исполнительной документации;
- проверяет монтаж узлов учета, их соответствие требованиям условий подключения, техническим условиям на установку приборов учета тепловой энергии, проектной документации.

При отрицательном заключении, в случае наличия замечаний либо несоответствий, выявленных в ходе проверки выполнения условиям подключения, сотрудник Исполнителя в день проведения проверки:

- оформляет акт осмотра (обследования), в который заносятся все выявленные замечания либо несоответствия с указанием срока устранения замечаний;
- уполномоченный сотрудник и представитель Заявителя подписывают данный акт на месте проведения осмотра.

При наличии замечаний, Акт готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя (Приложение 5) не подписывается и не выдается до момента устранения замечаний.

При положительном заключении проверки выполнения условий подключения, Исполнитель, в день проведения проверки, производит опломбирование узлов учета, кранов и задвижек на их обводах.

Исполнитель, в срок не более 2 рабочих дней с момента проведения проверки выполнения условий подключения, оформляет, подписывает и направляет в адрес Заявителя Акт о готовности (Приложение 5). Документ оформляется в 2 экземплярах, по одному для каждой из сторон (Исполнителя и Заявителя), имеющих равную юридическую силу.

Общий срок оформления и подписания со стороны Исполнителя Акта о готовности при отсутствии замечаний и наличии готовности к подаче теплоносителя на подключаемый объект не должен составлять более 30 дней с момента поступления официального обращения со стороны Заявителя.

На основании подписанного между сторонами Акта о готовности,

Заявитель получает в Верхне-Донском управлении Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору акт осмотра тепловых энергоустановок и тепловых сетей для проведения испытаний и разрешения на допуск в эксплуатацию энергоустановки в соответствии с требованиями Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок.

Проведение комплексного обследования, испытаний и пусконаладочных работ тепловых энергоустановок и тепловых сетей проводится Заявителем в присутствии Исполнителя.

Если в ходе проверки подтверждается соответствие тепловых сетей, оборудования проектной документации, строительным нормам и правилам, а также проведение пусконаладочных работ признается успешным, то оборудование признается готовым к эксплуатации.

Исполнитель осуществляет контроль за выполнением мероприятий по подключению без взимания дополнительной платы.

6. Завершение подключения (технологического присоединения)

Осуществление подключения завершается составлением и подписанием обеими сторонами подтверждающего выполнение сторонами обязательств по договору о подключении и содержащего информацию о реализованных мероприятиях, стоимости подключения и о разграничении балансовой принадлежности тепловых сетей и разграничении эксплуатационной ответственности сторон акта о подключении (Приложение 6). При подключении объектов капитального строительства, входящих в комплексную застройку, акт о подключении оформляется в отношении каждого подключаемого объекта.

7. Заключение договора теплоснабжения и поставка тепловой энергии на объект

До начала подачи тепловой энергии, теплоносителя, за исключением подачи тепловой энергии, теплоносителя на время пусконаладочных работ и комплексного опробования, Заявитель:

- получает разрешение органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию в случаях, установленных нормативными правовыми актами Российской Федерации;

- заключает договор теплоснабжения в порядке, установленном Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденными».

8. Информация о месте нахождения, графике работы, справочных телефонах, адресе официального сайта регулируемой организации в сети «Интернет» и электронной почты

Адрес: г. Тамбов, ул. Карла Маркса, д. 242.

График работы:
с понедельника по пятницу, с 8-30 до 17-30, перерыв с 13-00 до 14-00;
выходные дни: суббота и воскресенье.

Информация об официальном сайте МУП «Тамбовтеплосервис» в сети «Интернет»: <http://www.muptts.ru>.

Адреса электронной почты: pto@muptts.ru, pto.tts@mail.ru.

Информация о месте нахождения и справочных телефонах подразделений:

Направление	Ответственное подразделение Исполнителя	Справочные телефоны
Выдача технических условий	Производственно-контрактная служба (ПКС)	(4752) 53-09-43 (123)
Рассмотрение проектной документации (техническая часть)		
Прием заявок на подключение		
Заключение Договора о подключении (доп. соглашений)		
Технический надзор за выполнением условий подключения		
Оформление Акта о готовности		
Оформление Акта о подключении		
Рассмотрение раздела проектной документации по узлам учета	Отдел режимов	(4752) 45-00-52 (307)
Пуск теплоснабжения для проведения Заявителем пусконаладочных работ	Отдел режимов Цех тепловых сетей и ЦТП	(4752) 45-00-52 (307) (4752) 53-14-93 (201)
Заключение договора теплоснабжения	Отдел сбыта	(4752) 45-00-31 (301)

Разработал:

Ведущий инженер ПКС



Алтухов В.Н.

Проверил:

Начальник ПКС



Кузнецова С.В.

Согласовано:

Главный инженер



Трунова Н.Н.

Генеральному директору
МУП «Тамбовтеплосервис»
Писарогло М.В.

Заявление на выдачу технических условий на теплоснабжение

С целью подключения:

- ☐ планируемого к созданию объекта капитального строительства;
- ☐ реконструируемого объекта капитального строительства;
- ☐ построенного, но не подключенного объекта капитального строительства.

(полное и сокращенное наименование «Заказчика» - юридического лица, паспортные данные для физ.лиц, данные свидетельства о государственной регистрации ИПБОЮЛ)

(должность, фамилия, имя, отчество руководителя или представителя)

(действует на основании устава, положения № дата, приказа № дата, доверенности № дата, паспортные данные для физ.лиц, данные свидетельства о государственной регистрации ИПБОЮЛ)

(юридический адрес, (место нахождения), почтовый адрес, место жительства физ.лиц, ИПБОЮЛ)

Прошу выдать технические условия теплоснабжения объекта капитального строительства (реконструируемого объекта капитального строительства):

(наименование объекта, отдельных зданий, сооружений, помещений в составе объекта при наличии отдельного)

расположенного по адресу:

(адрес/строительный адрес)

Правовые основания владения и (или) пользования земельным участком, на котором расположен объект капитального строительства/осуществляется строительство (реконструкция) объекта капитального строительства:

номер и дата распоряжения о предоставлении земельного участка,

номер и дата договора аренды, срок аренды земельного участка.

Этажность подключаемого объекта _____

Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию _____

Планируемая величина необходимой подключаемой нагрузки:

Q отопление _____ Гкал/ч

Q гор.водос. _____ Гкал/ч

Q вентиляция _____ Гкал/ч

Назначение объекта _____

При реконструкции объекта капитального строительства:

	Существующая разрешенная нагрузка, Гкал/ч ¹	Увеличенная нагрузка после реконструкции, Гкал/ч ²	Разница, Гкал/ч
Отопление			
Вентиляция			
ГВС (мах./ср.ч.)			

¹ – определяется на основании существующего договора на поставку и потребление тепловой энергии;

² – обосновать расчетом из проектной организации

Технические условия:

- ☐ выдать нарочно
☐ отправить почтой

ЗАКАЗЧИК:

Должность_____
подпись_____
Ф.И.О.

Контактное лицо:

Должность_____
Ф.И.О.

Телефон контактного лица

Данные заполняются специалистом МУП «Тамбовтеплосервис»

Отметка о полученных документах к настоящему заявлению:

- ☐ копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности или иное законное право заявителя на земельный участок, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости (в случае если такие права зарегистрированы в указанном реестре, представляются также соответствующие выписки из Единого государственного реестра недвижимости с датой выдачи не ранее 30 дней), заверенные заявителем;
- ☐ информация о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство подключаемого объекта или расположен реконструируемый подключаемый объект
- ☐ информация о разрешенном использовании земельного участка;

Принял на исполнение

ФИО_____
подпись

Генеральному директору
МУП «Тамбовтеплосервис»
Писарогло М.В.

**Заявление
о предоставлении условий подключения и заключении договора
о подключении к тепловым сетям**

С целью подключения строящегося (реконструируемого) или построенного, но не подключенного к тепловой сети объекта капитального строительства и заключения договора о подключении к тепловым сетям

(полное и сокращенное наименование заказчика - юридического лица, Ф.И.О. заказчика – физического лица и реквизиты документа, удостоверяющие его личность, место нахождения (место жительства), почтовый адрес и иные способы обмена информацией (телефон, факс, адрес электронной почты))

просит заключить договор о подключении к тепловой сети объекта капитального строительства (увеличения разрешенной к использованию тепловой нагрузки) и выдать технические условия на присоединение к тепловой сети, принадлежащего мне объекта на основании _____

(подробно: правовые основания владения, наименование объекта, отдельных зданий, сооружений, помещений в составе объекта)

расположенного по
адресу: _____

(адрес или место расположения объекта, кадастровый номер земельного участка)

Характеристика и назначение объекта:

(краткая характеристика, назначение или предполагаемое использование объекта, отдельных зданий, сооружений, помещений в составе объекта, этажность)

Подключаемая тепловая нагрузка объекта

(указать: новая или дополнительная)

	Тепловая нагрузка, Гкал/час			
	Общая	Отопление	Вентиляция	Горячее водоснабжение
Всего по объекту, в т.ч.:				

В случае размещения нескольких нежилых объектов в жилом доме или нескольких объектов в нежилом здании распределение тепловой нагрузки указывается для каждого объекта.

Требования по надёжности теплоснабжения объекта (если необходимо):

Имеются технические условия подключения за № _____ от _____
Нормативный срок строительства объекта _____ месяцев.
Срок сдачи объекта (ввода в эксплуатацию) _____ квартал _____ года.
(с разбивкой по очередям)

Приложения к заявке:

- копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности или иное законное право заявителя на подключаемый объект или земельный участок, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости (в случае если такие права зарегистрированы в указанном реестре, представляются соответствующие выписки из Единого государственного реестра недвижимости с датой выдачи не ранее 30 дней), заверенные заявителем;

- ситуационный план расположения подключаемого объекта с привязкой к территории населенного пункта или элементам территориального деления в схеме теплоснабжения;

- топографическая карта земельного участка в масштабе 1:500 (для квартальной застройки 1:2000) с указанием всех наземных и подземных коммуникаций и сооружений (не прилагается в случае, если заявителем является физическое лицо, осуществляющее создание (реконструкцию) объекта индивидуального жилищного строительства);

- копии документов, подтверждающих полномочия лица, действующего от имени заявителя (в случае если заявка подается представителем заявителя), заверенные заявителем;

- для юридических лиц - копии учредительных документов, действующие банковские реквизиты, заверенные заявителем, для индивидуальных предпринимателей - копии основного государственного регистрационного номера индивидуального предпринимателя и идентификационного номера налогоплательщика, заверенные заявителем, действующие банковские реквизиты, для физических лиц - копии паспорта или иного удостоверяющего личность документа и идентификационного номера налогоплательщика, заверенные заявителем;

- при наличии, утвержденная комплексная схема инженерного обеспечения территории, утвержденный проект планировки территории и (или) разрешение на строительство.

Руководитель (должность) _____

(подпись руководителя юридического лица)

или

(Фамилия Имя Отчество физического лица)

(подпись физического лица, дата)

М.П.

Исполнитель: _____

Контактный телефон: _____

ДОГОВОР НА ПОДКЛЮЧЕНИЕ К СИСТЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ № _____

г. Тамбов

«___» _____ 20__ года

_____, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и МУП «Тамбовтеплосервис», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице _____, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», а каждый в отдельности «Сторона», заключили настоящий договор о нижеследующем:

Понятия, используемые в договоре.

- подключение к системе теплоснабжения – процесс, дающий возможность осуществления и обеспечивающий подключение теплопотребляющих установок и тепловых сетей Заказчика к тепловым сетям, а также к оборудованию источников тепловой энергии.
- объект подключения (объект) – строящееся, реконструируемое или построенное Заказчиком, но не подключенное здание, строение, сооружение или иной объект капитального строительства, расположенные в пределах границ земельного участка Заказчика.
- точка подключения – место соединения эксплуатируемых Исполнителем тепловых сетей с устройствами и сооружениями, необходимыми для присоединения теплопотребляющих установок и тепловых сетей Объекта подключения к системе теплоснабжения, расположенная в пределах границ земельного участка Заказчика.
- плата за подключение - плата, которую вносит Заказчик, осуществляющий строительство здания, строения, сооружения, подключаемых к системе теплоснабжения, или реконструкцию здания, строения, сооружения в случае, если данная реконструкция влечет за собой увеличение тепловой нагрузки реконструируемых здания, строения, сооружения.

1. Предмет договора.

1.1. По настоящему Договору Исполнитель принимает на себя обязательства по подготовке к подключению эксплуатируемых им тепловых сетей и подключению к системе теплоснабжения новых теплопотребляющих установок, тепловых сетей Объекта подключения с учетом следующих характеристик:

- объект подключения: _____, в пределах границ земельного участка _____, находящегося в введении Заказчика на основании _____.
- присоединяемая тепловая нагрузка Объекта в точках подключения: _____.

Исполнитель в рамках исполнения настоящего Договора на эксплуатируемых им тепловых сетях осуществляет мероприятия обеспечивающие техническую возможность подключения объекта.

1.2. По настоящему Договору и в соответствии с Правилами подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 N 2115, Заказчик принимает на себя обязательства по подготовке теплопотребляющих установок, тепловых сетей Объекта к подключению к системе теплоснабжения, а также по оплате услуг Исполнителя в размере платы за подключение в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

Заказчик в рамках исполнения настоящего Договора осуществляет следующие мероприятия по подготовке Объекта к подключению:

- 1) _____
- 2) _____
- 3) _____

1.3. До момента заключения настоящего Договора Заказчику были выданы Технические условия на подключение Объекта к системе теплоснабжения № _____ от _____ г. (далее – Технические условия), срок действия которых не истек.

1.4. Местоположение точек подключения Объекта к системе теплоснабжения, параметры теплоносителя, дата подключения Объекта, специальные технические требования к устройствам и сооружениям, необходимым для присоединения теплопотребляющих установок и тепловых сетей Объекта подключения, определены Исполнителем в Условиях подключения. Условия подключения являются неотъемлемой частью настоящего Договора и приведены в Приложении № 1 к настоящему Договору.

2. Цена договора и порядок расчетов.

2.1. Плата за подключение теплопотребляющих установок, тепловых сетей Объекта Заказчика к тепловым сетям Исполнителя взимается согласно тарифу, установленному Управлением по регулированию тарифов Тамбовской области, после выполнения Заказчиком проектной документации на внутримплощадочные сети Объекта.

2.2. Стоимость мероприятий по подготовке Объекта к подключению, согласно п.1.2, осуществляется за счёт Заказчика.

2.3. Внесение Заказчиком платы за подключение осуществляется в следующем порядке:

15 процентов платы за подключение вносится в течение 15 дней со дня заключения договора о подключении;

50 процентов платы за подключение вносится в течение 90 дней со дня заключения договора о подключении, но не позднее даты фактического подключения;

оставшаяся доля платы за подключение вносится в течение 15 дней со дня подписания сторонами акта о подключении.

2.4. В зависимости от объема работ и размера фактически понесенных затрат по присоединению, осуществленных Исполнителем, стоимость работ по непосредственному присоединению внутримплощадных тепловых сетей Объекта в точке подключения может быть скорректирована Сторонами путем подписания дополнительного соглашения к настоящему Договору (в случае, если обязанность по осуществлению работ предусмотрена для Исполнителя).

2.5. Оплата по настоящему Договору производится Заказчиком в валюте Российской Федерации (в рублях) в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя, указанный в настоящем Договоре. Обязанность Заказчика по оплате соответствующего платежа считается исполненной со дня поступления денежных средств в объеме, соответствующем условиям настоящего Договора, на расчетный счет Исполнителя.

3. Срок действия договора.

3.1. Исполнитель осуществляет мероприятия по подключению, предусмотренные настоящим Договором, не позднее установленной в Приложении № 1 даты подключения. Дата подключения может быть изменена по соглашению Сторон настоящего Договора.

3.2. Срок действия Договора: настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до «__» _____ 20__ года, а в части обязательств, неисполненных к моменту окончания срока его действия, – до полного их исполнения Сторонами.

4. Обязательства сторон.

4.1. Исполнитель обязан:

4.1.1. Своими силами или силами привлеченных третьих лиц осуществить предусмотренные п. 1.1. настоящего Договора мероприятия по подключению теплопотребляющих установок, тепловых сетей Объекта к системе теплоснабжения.

4.1.2. Проверить выполнение Заказчиком Условий подключения и установить пломбы на приборах (узлах) учета ресурсов, кранах и задвижках на их обводах в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения от Заказчика уведомления о готовности внутриплощадочных Объекта подключения;

4.1.3. По итогам проведения мероприятий, указанных в п. 4.1.2. настоящего Договора, и при условии отсутствия замечаний Исполнителя по выполнению Заказчиком Условий подключения, в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента окончания проверки выполнения Условий подключения составить и направить Заказчику подписанный со своей стороны Акт готовности внутриплощадочных сетей и оборудования Объекта подключения по форме, предусмотренной Приложением № 2 к настоящему Договору.

В случае наличия замечаний Исполнителя по выполнению Заказчиком Условий подключения, составление и подписание Акта готовности внутриплощадочных сетей и оборудования Объекта подключения осуществляется Исполнителем в срок не позднее 3х (трех) рабочих дней с момента устранения указанных в письменных замечаниях Исполнителя недостатков, выявленных по итогам проведения мероприятий, предусмотренных п. 4.1.2 настоящего Договора. Подписание Акта готовности внутриплощадочных сетей и оборудования Объекта подключения со стороны Исполнителя подтверждает выдачу последним разрешения на осуществление присоединения Объекта подключения к эксплуатируемым Исполнителем источникам тепловой энергии и тепловым сетям.

4.1.4. Не позднее даты подключения, определенной Условиями подключения, но не ранее подписания Акта готовности внутриплощадочных сетей и оборудования Объекта подключения, осуществить фактическое присоединение внутриплощадочных тепловых сетей Объекта в точке подключения к эксплуатируемым Исполнителем тепловым сетям.

4.1.5. В течение 5 (пяти) рабочих дней после завершения работ по непосредственному присоединению тепловых сетей Объекта Заказчика в точке подключения к эксплуатируемым Исполнителем тепловым сетям и при условии подписания Акта готовности внутриплощадочных сетей и оборудования Объекта подключения, направить в адрес Заказчика подписанный со своей стороны Акт о присоединении к системе теплоснабжения, составленный по форме, предусмотренной Приложением № 3 к настоящему Договору

4.1.6. В течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения письменного запроса Заказчика предоставить последнему имеющуюся информацию о ходе выполнения предусмотренных настоящим Договором мероприятий по подключению теплопотребляющих установок, тепловых сетей Объекта к системе теплоснабжения.

4.2. Исполнитель вправе:

4.2.1. Участвовать в приемке скрытых работ по укладке сети от Объекта до точки подключения.

4.2.2. Привлекать для исполнения условий настоящего Договора третьих лиц без получения предварительного согласия Заказчика;

4.2.3. Изменить дату подключения Объекта к системе теплоснабжения на более позднюю без изменения сроков внесения платы за подключение, если Заказчик не предоставил Исполнителю в установленные договором сроки возможность осуществить следующие действия:

- проверка готовности внутриплощадочных сетей и оборудования Объекта подключения (проверка Условий подключения);

- опломбирование установленных приборов (узлов) учета ресурсов, а также кранов и задвижек на их обводах.

Об изменении даты подключения Исполнитель извещает Заказчика в письменном виде.

4.3. Заказчик обязан:

4.3.1. В соответствии с выданными Исполнителем Условиями подключения разработать проектную документацию и представить Исполнителю 1 (один) экземпляр раздела согласованной и утвержденной в установленном порядке проектной документации Объекта подключения, в котором содержатся сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения Объекта, перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений;

4.3.2. Выполнить выданные Исполнителем Условия подключения по подготовке внутриплощадочных сетей и оборудования Объекта к подключению к системе теплоснабжения до точки подключения;

4.3.3. До направления в адрес Исполнителя уведомления о готовности внутриплощадочных сетей и оборудования Объекта подключения обеспечить за свой счет в установленном порядке приобретение и установку приборов (узлов) учета тепловой энергии в точках подключения.

4.3.4. В случае внесения изменений в проектную документацию на строительство (реконструкцию) Объекта подключения, влекущих изменение указанной в настоящем Договоре тепловой нагрузки, в срок не позднее 3-х (трех) рабочих

дней с момента внесения изменений направить Исполнителю внесенные изменения в проектную документацию и предложение о внесении соответствующих изменений в настоящий Договор.

4.3.5. Обеспечить доступ сотрудников Исполнителя на Объект подключения в целях проверки выполнения Условий подключения и установки пломб на приборах (узлах) учета ресурсов, кранах и задвижках на их обводах.

4.3.6. Устранить имеющиеся недостатки в готовности внутриплощадочных сетей и оборудования Объекта подключения, выявленные при проверке выполнения Заказчиком Условий подключения.

4.3.7. Принять выполненные Исполнителем действия по подготовке эксплуатируемых тепловых сетей к подключению Объекта путем подписания Акта выполненных работ по настоящему Договору в течение 3-х (трех) рабочих дней с момента его получения от Исполнителя либо предоставить мотивированные замечания к нему. В случае наличия мотивированных замечаний Заказчика, подписание Акта выполненных работ осуществляется в течение 3-х (трех) рабочих дней после их устранения Исполнителем.

4.3.8. Оплатить стоимость работ Исполнителя по непосредственному присоединению (в случае, если обязанность по осуществлению предусмотрена для Исполнителя) в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

4.4. Заказчик вправе:

4.4.1. Посредством направления письменных запросов получать от Исполнителя информацию о ходе выполнения предусмотренных настоящим Договором мероприятий по подключению теплопотребляющих установок, тепловых сетей Объекта подключения к системе теплоснабжения.

4.4.2. Осуществить платежи, предусмотренные пунктом 2.3. настоящего Договора, досрочно.

5. Ответственность сторон.

5.1. За неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с условиями настоящего договора и действующим законодательством РФ.

5.2. Заказчик в одностороннем порядке имеет право расторгнуть договор о подключении при нарушении Исполнителем установленной в Приложении № 1 к настоящему Договору даты подключения к системе теплоснабжения. О досрочном расторжении Заказчик извещает в письменном виде Исполнителя в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней до даты расторжения настоящего Договора. При этом, Заказчик возмещает Исполнителю расходы, связанные с осуществлением мероприятий по подключению, и убытки, вызванные расторжением настоящего Договора.

5.3. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения обязательств по оплате Заказчик уплачивает Исполнителю пеню в размере одной сто тридцатой ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты.

5.4. Прекращение действия договора не влечет прекращения ответственности Сторон за его нарушение.

6. Обстоятельства непреодолимой силы.

6.1. Сторона освобождается от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору, если такое неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств.

6.2. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательство по настоящему Договору, если надлежащее исполнение этого обязательства оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, обязана в разумный срок письменно сообщить другой Стороне настоящего Договора о наличии таких обстоятельств и о предполагаемом сроке их действия.

Отсутствие уведомления или несвоевременное уведомление лишает Сторону права ссылаться на обстоятельства непреодолимой силы как на основание, освобождающее её от ответственности за неисполнение обязательств по настоящему Договору.

6.3. При наличии обстоятельств непреодолимой силы сроки выполнения Сторонами обязательств по настоящему Договору отодвигаются соразмерно времени, в течение которого действуют обстоятельства непреодолимой силы либо соразмерно времени, необходимого для устранения Сторонами последствий действия таких обстоятельств. В случае если обстоятельства непреодолимой силы продолжаются свыше 10 календарных дней подряд, либо сроки, требующиеся для устранения Сторонами последствий действия обстоятельств непреодолимой силы, превышают 10 календарных дней, Стороны проводят дополнительные переговоры для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения настоящего Договора.

6.4. После прекращения действия обстоятельств, перечисленных в п. 6.1. договора, Сторона, которая подверглась их действию, должна возобновить исполнение обязательств в срок, не превышающий 5-ти (пяти) рабочих дней с момента прекращения действия этих обстоятельств.

7. Порядок разрешения споров.

7.1. Все разногласия и споры в связи с настоящим Договором, в том числе в связи с его заключением, исполнением, прекращением или его недействительностью, Стороны разрешают с соблюдением обязательного досудебного претензионного порядка урегулирования споров.

Сторона обязана рассмотреть полученную претензию и о результатах ее рассмотрения уведомить в письменной форме другую Сторону в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня получения претензии.

7.2. Споры, не урегулированные в досудебном претензионном порядке, передаются заинтересованной стороной на рассмотрение в Арбитражный суд.

8. Заключительные положения.

8.1. С момента подписания Договора все предварительные переговоры по нему, переписка, предварительные соглашения и протоколы о намерениях по вопросам, так или иначе касающимся Договора, теряют юридическую силу.

8.2. Все изменения и/или дополнения к настоящему Договору будут считаться имеющими силу, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами.

8.3. Во всем, что не предусмотрено условиями настоящего Договора, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

8.4. Настоящий договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

8.5. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.

8.6. Каждая из Сторон несет ответственность перед другой Стороной за достоверность и полноту своих реквизитов, указанных в разделе «Реквизиты, печати и подписи уполномоченных лиц Сторон» и впоследствии сообщенных ею другой Стороне. В случае изменения указанных реквизитов одной из Сторон, в том числе ее места нахождения, адреса для корреспонденции в РФ или банковских реквизитов, эта Сторона обязана направить другой Стороне уведомление об их изменении с указанием новых реквизитов и даты их изменения в срок, позволяющий другой Стороне исполнить свои обязательства по Договору, но в любом случае не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты изменения этих реквизитов.

8.7. Каждая из Сторон заключила настоящий Договор, основываясь на достоверности, актуальности и полноте следующих сведений, сообщенных ей перед его заключением представителем другой Стороны, подписывающим Договор:

8.7.1. Другая Сторона является полноценным участником гражданского оборота (в частности, действующим юридическим лицом, в отношении нее не принято решение о ее ликвидации или о введении в отношении ее каких-либо процедур банкротства);

8.7.2. Представитель другой Стороны, подписывающий настоящий Договор, имеет все полномочия, необходимые для заключения им настоящего Договора от ее имени;

8.7.3. Получены все необходимые разрешения, одобрения и согласования органов и должностных лиц другой Стороны и ее вышестоящих организаций, требующиеся для заключения и исполнения ею настоящего Договора;

8.7.4. Не существует никаких других зависящих от другой Стороны правовых препятствий для заключения и исполнения ею настоящего Договора.

Приложения:

1. Приложение № 1 – Условия подключения Объекта к системе теплоснабжения.

2. Приложение № 2 – Форма Акта готовности внутриплощадных сетей и оборудования Объекта подключения.

3. Приложение № 3 – Форма Акта о присоединении к системе теплоснабжения.

9. Реквизиты, печати и подписи уполномоченных лиц Сторон.

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

ЗАКАЗЧИК

Подпись

М.П.

Подпись

М.П.

Приложение № 1 к договору № _____
от «___» _____ 20__ г.

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
МУП «Тамбовтеплосервис»

«___» _____ 20__ г.

Условия подключения Объекта к системе теплоснабжения

г. Тамбов

от «___» _____ 20__ г.

Срок действия – до «___» _____ 20__ г.

1. Заказчик _____

(полное наименование)

2. Подключаемый объект: _____

(наименование, адрес)

3. Источник теплоснабжения котельная _____

(наименование источника)

4. Точка присоединения к существующим тепловым сетям - _____

5. Максимальная часовая подключаемая тепловая нагрузка _____ Гкал/ч,

в том числе: _____ - _____ Гкал/ч существующая по договору (контракту)

от _____ - _____ № _____ - _____

6. Распределение тепловой нагрузки и расхода теплоносителя:

	Тепловая нагрузка, Гкал/ч				
	Общая	Отопление	Вентиляция	Горячее водоснабжение	
				среднечасовая	максимальная
Всего по объекту, в том числе:					
Жилая часть					
Нежилая часть					

7. Срок ввода в эксплуатацию объекта (по заявке Заказчика) _____

8. Теплоноситель Вода _____

(пар, горячая вода)

8.1. Параметры теплоносителя «горячая вода»:

Температурный график регулирования в квартальной
тепловой сети: _____

8.2 Ориентировочный напор сетевой воды в точке подключения в абсолютных отметках:

подающий трубопровод _____
обратный трубопровод _____
располагаемый _____

10. Технические мероприятия для подключения объекта:

10.1 Проектной организацией до начала работ по разработке проекта на теплоснабжение присоединяемого объекта необходимо предоставить на рассмотрение в МУП «Тамбовтеплосервис» схему выбора точки присоединения.

10.2 Выбор схем присоединения системы отопления и гидравлическое сопротивление должны быть увязаны с заданными статическим и рабочим напорами в тепловой сети (п. 8.2).

10.3 Проект присоединения должен быть разработан в соответствии с действующим сводом правил СП 124.13330.2012 (СНиП 41-02-2003) и согласован с МУП «Тамбовтеплосервис».

10.4 Проектной организацией по окончании разработки проектов на теплоснабжение с размещением коммерческих узлов учёта предоставить на рассмотрение и согласование по два экземпляра проектной документации на каждый объект в МУП «Тамбовтеплосервис».

10.5 Строительство и монтаж должны вестись под техническим надзором цеха тепловых сетей МУП «Тамбовтеплосервис». Допуск в эксплуатацию тепловых энергоустановок осуществляется отделом по надзору в теплоэнергетике Федеральной службы Ростехнадзора с составлением акта-допуска установленной формы.

10.6 Запроектировать ____ трубную тепловую сеть от точки присоединения до Объекта. Прокладку выполнять ППУ ПЭ трубопроводами. Диаметр трубопроводов определить гидравлическим расчётом. В месте подключения установить стальную запорную арматуру.

10.7 В ИТП предусмотреть установку (при условии наличия технической возможности) оборудования, обеспечивающего в системе внутреннего теплоснабжения многоквартирного дома поддержание гидравлического режима, автоматическое регулирование потребления тепловой энергии в системах отопления и вентиляции в зависимости от изменения температуры наружного воздуха, приготовление горячей воды и поддержание заданной температуры в системе горячего водоснабжения, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 27 сентября 2021 года N 1628 «Об утверждении Правил установления требований энергетической эффективности для зданий, строений, сооружений и требований к правилам определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов» (если предусмотрено ИТП).

10.8 Стояки и теплопотребляющие приборы должны быть оборудованы запорно-регулирующей арматурой.

10.9 На подключаемом объекте установить коммерческий узел учёта тепловой энергии в максимальном приближении к точке присоединения. В соответствии с «Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя» (с изменениями на 25 ноября 2021 года), утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 года N 1034 и требованиями к организации учёта тепловой энергии и теплоносителя потребителей тепловой энергии.

Главный инженер

Согласовано:

Начальник производственно-
контрактной службы

Приложение № 2 к договору № _____
от «___» _____ 20__ г.

АКТ

о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя

(наименование организации)
именуемое в дальнейшем исполнителем, в лице _____

(наименование должности, ф.и.о. лица - представителя организации)
действующего на основании _____
(устава, доверенности, иных документов)

с одной стороны, и _____
(полное наименование заявителя - юридического лица; ф.и.о. заявителя - физического лица)
именуемое в дальнейшем заявителем, в лице _____
(ф.и.о. лица - представителя заявителя)

действующего на основании _____
(устава, доверенности, иных документов)

с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Подключаемый объект _____
расположенный _____
(указывается адрес)

2. В соответствии с заключенным сторонами договором о подключении к системе теплоснабжения
N _____ от "___" _____ 20__ г. заявителем осуществлены следующие мероприятия по подготовке объ-
екта к подключению к системе теплоснабжения:

Работы выполнены по проекту N _____, разработанному _____ и утвержденно-
му _____

3. Характеристика внутриплощадочных сетей:
теплоноситель _____;
диаметр труб: подающей _____ мм, обратной _____ мм;
тип канала _____;
материалы и толщина изоляции труб: подающей _____;
обратной _____;
протяженность трассы _____ м, в том числе подземной _____;

теплопровод выполнен со следующими отступлениями от рабочих чертежей:

класс энергетической эффективности подключаемого объекта _____;
наличие резервных источников тепловой энергии _____;
наличие диспетчерской связи с теплоснабжающей организацией _____

4. Характеристика оборудования теплового пункта и систем теплопотребления:
вид присоединения системы подключения:

а) элеватор N _____, диаметр _____;
б) подогреватель отопления N _____, количество секций _____;
длина секций _____, назначение _____;
тип (марка) _____;
в) диаметр напорного патрубка _____

мощность электродвигателя _____, частота вращения _____;
 г) дроссельные (ограничительные) диафрагмы: диаметр _____, место установки _____;
 Тип отопительной системы _____;
 количество стояков _____;
 тип и поверхность нагрева отопительных приборов _____

схема включения системы горячего водоснабжения _____

схема включения подогревателя горячего водоснабжения _____

количество секций I ступени: штук _____, длина _____;
 количество секций II ступени: штук _____, длина _____;
 количество калориферов: штук _____, поверхность нагрева (общая) _____

5. Контрольно-измерительные приборы и автоматика

№ п/п	Наименование	Место установки	Тип	Диаметр	Количество

Место установки пломб _____

6. Проектные данные присоединяемых установок

Номер здания	Кубатура здания, куб. м	Расчетные тепловые нагрузки, Гкал/час				
		отопление	вентиляция	горячее водо- снабжение	технологические нужды	всего

7. Наличие документации

8. Прочие сведения _____

9. Настоящий акт составлен в 2 экземплярах (по одному экземпляру для каждой из сторон), имеющих одинаковую юридическую силу.

Подписи

Исполнитель

Заявитель

Дата подписания " __ " _____ 20__ г.

Приложение № 3 к договору № _____
от «___» _____ 20__ г.

АКТ о подключении (технологическом присоединении) объекта к системе теплоснабжения

(наименование организации)
именуемое в дальнейшем исполнителем, в лице _____

(наименование должности, ф.и.о. лица - представителя организации)
действующего на основании _____
(устава, доверенности, иных документов)
с одной стороны, и _____
(полное наименование заявителя - юридического лица; ф.и.о. заявителя - физического лица)
именуемое в дальнейшем заявителем, в лице _____
(ф.и.о. лица - представителя заявителя)
действующего на основании _____
(устава, доверенности, иных документов)
с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнитель выполнил мероприятия по подключению (технологическому присоединению), предусмотренные договором о подключении объекта к системе теплоснабжения от "___" _____ 20__ г. N _____ (далее - договор), в полном объеме.

2. Заявитель выполнил мероприятия, предусмотренные договором и условиями подключения (технологического присоединения) N _____.

3. Заявителем получен акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя.

4. Существующая тепловая нагрузка объекта подключения в точках (точке) подключения (за исключением нового подключения) составляет _____ Гкал/ч.

5. Подключенная максимальная тепловая нагрузка объекта в точках (точке) составляет _____ Гкал/ч.

6. Географическое местонахождение и обозначение точки подключения объекта на технологической схеме тепловых сетей _____.

7. Узел учета тепловой энергии и теплоносителей допущен к эксплуатации по следующим результатам проверки узла учета: _____

(дата, время, местонахождение узла учета)

(ф.и.о, должности и контактные данные лиц, принимавших участие в проверке узла учета)

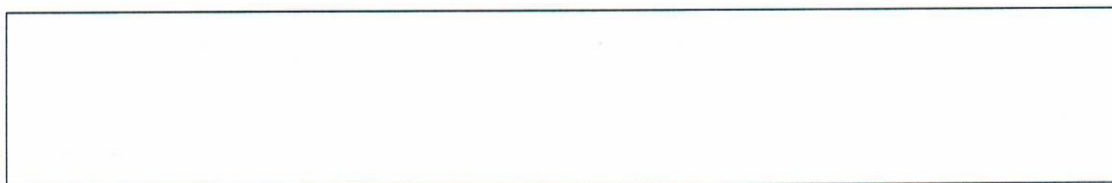
(результаты проверки узла учета)

(показания приборов учета на момент завершения процедуры допуска узла учета к эксплуатации, места на узле учета, в которых установлены контрольные пломбы)

8. Границей раздела балансовой принадлежности тепловых сетей (теплопотребляющих установок и источников тепловой энергии) является _____

(адрес, наименование объекта и оборудования, по которым определяется граница балансовой принадлежности тепловых сетей)

Схема границы балансовой принадлежности тепловых сетей

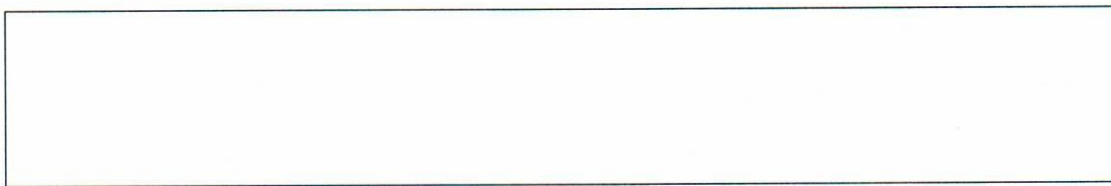


Прочие сведения по установлению границ раздела балансовой принадлежности тепловых сетей

9. Границей раздела эксплуатационной ответственности сторон является _____.

(адрес, наименование объекта и оборудования, по которым определяется граница эксплуатационной ответственности сторон)

Схема границ эксплуатационной ответственности сторон



Прочие сведения по установлению границ раздела эксплуатационной ответственности сторон

10. Замечания к выполнению работ по подключению на момент подписания настоящего акта у сторон отсутствуют.

11. Стоимость оказанных услуг по договору о подключении _____ к системе теплоснабжения составила _____ (_____), в том числе налог на добавленную стоимость в размере 20 процентов _____ (_____).

12. Прочие сведения _____.

13. Настоящий акт составлен в 2 экземплярах (по одному экземпляру для каждой из сторон), имеющих одинаковую юридическую силу.

Подписи

Исполнитель

Заявитель

Дата подписания "___" _____ 20__ г.

Блок-схема
отражающая последовательность действий, осуществляемых при подключении
(технологическом присоединении) к системе теплоснабжения МУП «Тамбовтеплосервис»

